

Verbinden van  
mens en gebouw



participe



**Accommodatiebeheer  
is voor ons:**

- **Sociaal beheer**
- **Contractbeheer**
- **Programmabeheer**
- **Technisch beheer**



Wist u dat Participe op dit moment in vijf gemeenten reeds dertig maatschappelijke vastgoedaccommodaties beheert? Dit doen wij op basis van vier pijlers. Ons belangrijkste doel is het verbinden van mens en gebouw.

Door onze ruime praktijkervaring bij het ontwikkelen en beheren van accommodaties, wijkcentra en buurthuizen weten wij wat belangrijk is én wat essentieel is. Met deze kennis helpen wij u graag verder. Neem contact met ons op als u hier verder over van gedachten wil wisselen.

**Willem Draaisma**, bestuurder

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Willem Draaisma', written in a cursive style.

- Jeugdwerk
- Welzijnswerkers
- Buurthuiscoördinatie
- Activiteiten



## Sociaal beheer

Participe heeft veel ervaring met het aansturen van sociaal makelaars, wijkwerkers, zakelijk leiders en sociaal beheerders. Ook weten wij wat van belang is bij het huisvesten van verschillende doelgroepen onder één dak (bijv. oud/jong/multicultureel). Hiervoor beschikken wij over diverse tools en over trainingen voor medewerkers en vrijwilligers.

- Energie
- Inkoop
- Vergunningen
- Vastleggen



## Contractbeheer

Contractbeheer is tweeledig: het gaat om zowel de juiste inkoop als om zicht op de inkoop voor de accommodaties. Waar is te snijden en waar is voordeel te behalen? Maar ook: zijn alle vergunningen op orde? Wordt voldaan aan wet- en regelgeving? Een quick scan kan inzicht geven waar voor u winst te halen valt.

- **Bezettingsgraad**
- **Reservering**
- **Facturatie**
- **Debiteurenbeheer**



## Programmabeheer

Onder programmabeheer verstaan wij het zorgen dat er in de accommodaties een goede mix in het programma is. Het gebruik door verschillende groeperingen is goed samen te stellen; deels door aanbod, deels door de verbinding in de wijk en met andere organisaties te zoeken. Onze ervaring is dat zo de bezettingsgraden kunnen worden verhoogd.

Om zicht te houden op de resultaten dient deze uiteraard gemonitord te worden. Hiervoor beschikken wij over afgedichte contracten en reserveringsystemen, met ruime ervaring in een correcte financiële afhandeling van subsidiestromen versus bijvoorbeeld eigen geld, verhuuropbrengsten/stoelengeld

- **Schoon**
- **Heel**
- **Veilig**
- **BHV**



## Technisch beheer

Basis is dat de accommodaties schoon, heel en veilig zijn. Hiervoor hebben wij ook verschillende tools waarmee wij dit organiseren. Het gaat daarbij ook om het realiseren van een brandpreventieprogramma en zorgen dat er voldoende goed opgeleide BHV'ers zijn en bijvoorbeeld mensen met horeca- en/of IVA-certificaten. Met onze rekenmodules kunt u snel tot quick wins komen.

**Participe Advies**

**Oudlaan 4**

**3515 GA Utrecht**

**info@participeadvies.nu**

**www.participeadvies.nl**

**telefoon:088 102 09 40**



## **Participe Advies**

Participe Advies stelt zich als doel de werelden van welzijn en zorg steeds meer naar elkaar toe te laten groeien. Dit doen wij door bruggen te slaan tussen 1e en 0e lijn. Bouwen aan een betere welzijn- en zorginfrastructuur heeft niet alleen een menskant, ook de gebouwen en accommodaties dragen hier aan bij.

Wij hebben ruime ervaring in het maken van doorrekeningen, het opstellen van businesscases en beheerplannen en geven van trainingen aan vrijwilligers en leidinggevenden. Participe Advies beschikt over een groep adviseurs en experts die u gericht kunnen ondersteunen en adviseren.



## Neem contact met ons op

### **Willem Rutgers**

willem.rutgers@participeadvies.nu

• tel 06 834 44 582

### **Wladimir Vos**

wladimir.vos@participeadvies.nu

• tel 06 426 51 733







**Participatie Advies**

---

PARTICIPEREN IN DE PRAKTIJK